



要介護対応型  
サービス付き高齢者向け住宅  
GOLD HILLS 平岸

ゴールド ヒルズ

完成

2018年  
11月12日 MON  
入居開始



株式会社 two.seven  
代表取締役 清水 宏保

長野オリンピック スピードスケート金メダリスト  
清水宏保が運営するサービス付き高齢者向け住宅

※パースはイメージです。

第1弾 10月24日(水)・25日(木)・26日(金)

第2弾 11月3日(土)・4日(日)・5日(月)

ついに、内覧会 開催!

<各日>4部制

- ① 9:00~
- ② 11:00~
- ③ 13:00~
- ④ 15:00~

※上記以外の日程については  
お気軽にご相談ください。

要予約 無料

GOLD HILLS 平岸のこだわり



充実した  
リハビリ併設施設



安心の  
看護・介護体制



癒しの天然温泉



GOLD HILLS 平岸の料金

月々のお支払い 134,500円~

家賃・共益費・生活サポート費・食事(3食/30日分)込み

+ 介護サービス費 (介護・看護・デイサービス) + 医療費 (訪問診療・訪問歯科・薬等) + その他 (家具レンタル・洗濯代・消耗品等) が別途かかります。

冬期(11月~4月) 149,500円~ ※暖房費込み

※敷金以外の前払い金は一切ありません。



札幌市豊平区平岸1条13丁目4-11

■内覧会のお申し込みは  
サービス付き高齢者向け住宅 GOLD HILLS 平岸

☎011-633-5000

受付時間  
9:00~17:00  
[開館準備室]

# サービス付き高齢者向け住宅 GOLD HILLS 平岸は 要介護状態の方が、安心して居住できる賃貸の住まいです。

## サービス付き高齢者向け住宅とは？

生活面・安全面における構造、設備が一定の基準を満たし、かつバリアフリー設計。また、安否確認、生活相談サービスを提供する住宅施設です。

- 生活サポート** 毎日直接本人の安否確認やフロントサービス、緊急時の対応、健康相談など、不安なことやお困りごとなど、スタッフが親身に対応いたします。
- バリアフリー** 館内・室内は、もちろんバリアフリー設計。日常生活を送るうえで心配事や負担を軽減します。
- お食事付き** 健康に配慮した、温かい手作りのお食事を、1日に3食ご提供いたします。食堂でのご提供なので、交流も広がります。

## これら基本サポートに加え、さらに充実したGOLD HILLS 平岸だけのサポートシステム

日々の生活支援や、身体介護、訪問看護、リハビリ、入浴施設など、利用者様の個別のニーズに合わせて、別途ご提供するサービスです。(介護保険サービス)



### 併設 リハビリ&入浴型デイサービス リボンリハ & スパセンター

リハビリと入浴を兼ね備えたデイサービスを住宅の1階に併設。

入居者以外の方もご利用いただけます！

## 11月1日(木)先行OPEN! 無料体験実施



### ■ 充実したリハビリ施設

最新のトレーニングマシンを導入しており、運動指導に熟練したスタッフが運動時のリスク面を配慮しながら、効果的なトレーニング指導を行います。

### ■ 理学療法士等による個別機能訓練

機能回復訓練の知識・技術を持った理学療法士・作業療法士等が、皆さまの身体変化に合わせたプログラムを作成。定期的に身体機能評価・改善提案をして利用者の身体機能を向上・維持を目指します。



### ■ 安心・安全の入浴介助

入浴は体を清潔にするだけでなく、癒しの効果があり、皆さまにリラックスしていただけます。

### ■ 言語聴覚士による口腔機能訓練

食べるために必要な筋肉を動かしたり、刺激を加えたりして、口腔周辺の運動や感覚機能を促し、摂食による誤嚥のリスクを予防して安全に食を楽しめるよう、言語聴覚士による訓練を行います。

こんな方にお勧め!

- 病気の後遺症を少しでも改善したい!
- いろいろな方とお話したい!
- いつまでも歩き続けたい!
- ゆっくりと大きなお風呂に浸かりたい。
- 体力や下肢筋力の低下を感じる...

## 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

24時間365日介護・日中看護

RIBBON REGULAR HOME VISITATION リボン定期巡回センター

RIBBON HOME NURSING SERVICE リボン訪問看護ステーション

通常の訪問介護サービスはもちろん、定期巡回サービスやナースコールの随時必要なサービスをご提供。介護スタッフが24時間常駐しているからいつでも安心。ご利用者様にあったケアを提供いたします。

### 定期巡回・訪問介護サービス

介護スタッフが定期的に訪問し、ケアプランに沿った介護サービスをご提供いたします。

例) 掃除、洗濯、起床介助、食事介助など



### 随時対応サービス

365日24時間、お部屋備え付けのナースコールにて急な体調不良や排せつ介助などの時にお呼びいただけます。

例) 体調不良への対応、トイレ誘導・排泄介助など



### 看護サービス

日中365日、看護師が常駐しております。インスリン注射や服薬管理など、毎日の医療行為であっても定期性のサービスとして対応いたします。

例) バイタルチェック、インスリン注射、服薬管理、点滴など



## 各種対応一覧

※身体状況によって異なりますので、ご相談下さい。

### 医療に関して

- 認知症 ■ インスリン注射
- 住宅酸素 ■ ストマ ■ 褥瘡
- 胃ろう ■ 服薬管理
- バルーンカテーテル
- ペースメーカー
- 点滴・注射処理

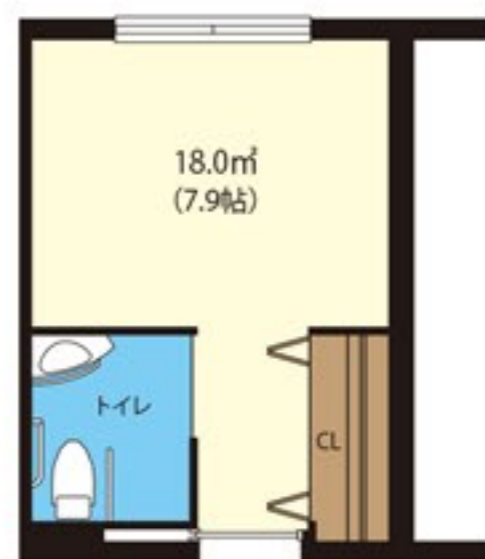
### 介護に関して

- 入浴介助 ■ トイレ介助(24h)
- おむつ交換 ■ 体位交換
- 食事ごとの移動介助
- 定期巡回(夜間含) ■ 整容
- コール(随時)対応
- 掃除・洗濯 ■ お食事介助

## お部屋について

白を基調とした清潔感のある空間。クローゼットや最新モデルのトイレ、洗面台、エアコン、照明機器が備え付け。24時間対応のナースコールも完備。

全50室



Aタイプ 18.0㎡

- トイレ ■ 洗面台
- 照明 ■ エアコン
- クローゼット
- スプリンクラー
- ナースコール

※キッチン、浴室は共用設備となります。

## サービス付き高齢者向け住宅



GOLD HILLS  
平岸

オープニングスタッフも募集中!

ご入居の流れ ▶ ご相談・ご連絡 ▶ ご見学 ▶ 入居面談 ▶ 入居判定 ▶ ご契約 ▶ ご入居

介護が必要になりお困りの方、ご家族様、入居相談中。まずはお気軽にお電話ください。

資料請求・お問い合わせ

011-633-5000

開設  
準備室

9:00~17:00 札幌市豊平区平岸1条13丁目4-11

事業主体

27

株式会社 two.seven

札幌市中央区宮の森1条6丁目2番15号  
TEL.011-633-2700